


# **BOM DESEMPENHO NA PROCURA DA SUSTENTABILIDADE NUM HOTEL**

**BRUNO ANDRÉ MARTINS  
(DIRECTOR HOTEL)**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM A SUSTENTABILIDADE [www.vilagale.pt](http://www.vilagale.pt)



## **PROGRAMA**

- **O HOTEL VILA GALÉ ALBACORA – TAVIRA**
- **A MUDANÇA DE ESTRATÉGIA**
- **ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA**
- **LINHAS ESTRATÉGICAS PARA OPORTUNIDADES DE MELHORIA**
- **O VALOR CRIADO COM A SUSTENTABILIDADE**
- **PROJECTOS E PARCERIAS**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM A SUSTENTABILIDADE [www.vilagale.pt](http://www.vilagale.pt)



**O ARRAIAL FERREIRA NETO  
HOTEL VILA GALÉ ALBACORA - TAVIRA**


- o EDIFÍCIO CLASSIFICADO PELO IPAR
- o NÚCLEO MUSEOLÓGICO DO ANTIGO ARRAIAL FERREIRA NETO
- o HOTEL 4\* COM 162 QUARTOS
- o PISCINA EXTERIOR
- o 2 RESTAURANTES + 2 BARES
- o SPA COM PISCINA INTERIOR
- o CAPELA
- o ESCOLA (Clube NEP)
- o CAIS PRIVADO
- o LOJA
- o 3 SALAS DE REUNIÃO

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM A SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

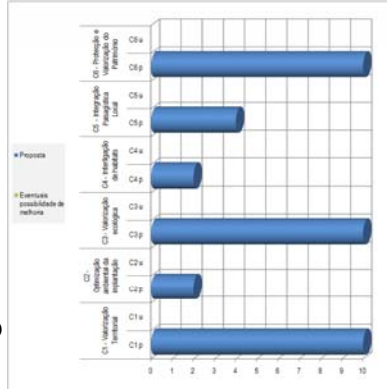


## PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA



### ● INTEGRAÇÃO LOCAL

- C1 Valorização Territorial (A++)
- C2 Optimização ambiental da implantação (A+)
- C3 Valorização ecológica (A++)
- C4 Interligação de habitats (A)
- C5 Integração Paisagística Local (A+)
- C6 Protecção e Valorização do Património (A++)



CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

## ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA



### ● INTEGRAÇÃO LOCAL

- ✓C1 - Valorização Territorial  
- Implantação na zona de uma unidade industrial existente e abandonada;  
Classe A++;
- ✓C2 - Optimização ambiental da implantação - Mantiveram na generalidade implantação já presente, tendo sido construída uma piscina e elementos de apoio para a unidade hoteleira; classe A+;



CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

## ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

**INTEGRAÇÃO LOCAL**

✓ C6 - Protecção e Valorização do Património - Explicação sumária: O edifício do arraial é um imóvel classificado de interesse público e foi preservado. classe A++.





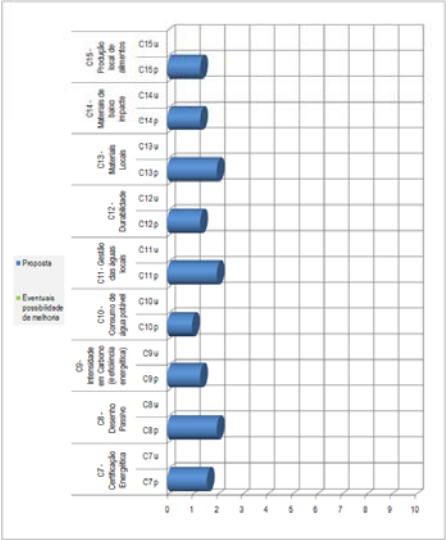


CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

## PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

**RECURSOS**

- C7 Consumo/ Certificação Energética (B)
- C8 Desenho Passivo (A)
- C9 Intensidade em Carbono e eficiência energética (C)
- C10 Consumo de água potável (D)
- C11 Gestão das águas locais (A)
- C12 Durabilidade (C)
- C13 Materiais locais (A)
- C14 Materiais de baixo impacte (C)
- C15 Produção local de alimentos (C)



Critério	Nota
C15 - Produção local de alimentos	2
C14 - Materiais de baixo impacte	2
C13 - Materiais locais	3
C12 - Durabilidade	2
C11 - Gestão das águas locais	3
C10 - Consumo de água potável	1
C9 - Intensidade em Carbono e eficiência energética	2
C8 - Desenho Passivo	3
C7 - Certificação Energética	2

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

## ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

✓ **C8- Desenho Passivo** -  
Explicação sumária: O edificado tem princípios bioclimáticos, na tipologia de construção; Classe A;

✓ **C13 - Materiais locais** -  
Explicação sumária: Foi definido e adoptado como pré-requisitos uma percentagem de materiais locais (Estima-se que pelo menos 50%); Classe A

✓ **C11- Gestão das águas locais** -  
Explicação sumária: Gestão das águas locais, retenção, tratamento e descarga de águas de escorrência no local; Classe A.

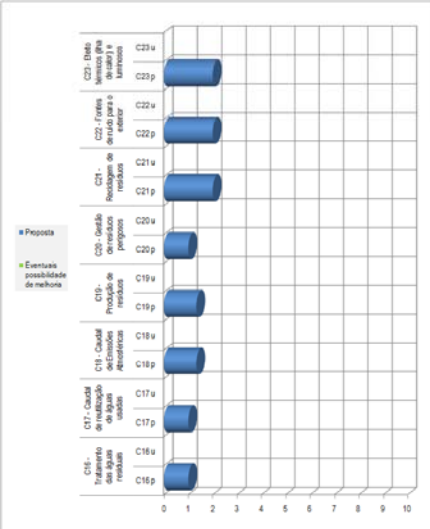



CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE
www.vilagale.pt

## PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

### ● CARGAS AMBIENTAIS

- C16 Tratamento das águas residuais (E)
- C17 Caudal de reutilização de águas usadas (E)
- C18 Caudal de Emissões Atmosféricas (C)
- C19 Produção de resíduos (C)
- C20 Gestão de resíduos perigosos (E)
- C21 Reciclagem de resíduos(A)
- C22 Fontes de ruído para o exterior (A)
- C23 Efeito térmicos (ilha de calor) e luminosos (A)



Categoria	Proposta	Eventual possibilidade de melhoria
C23 - Efeito térmicos (ilha de calor) e luminosos	3	0
C22 - Fontes de ruído para o exterior	3	0
C21 - Reciclagem de resíduos	3	0
C20 - Gestão de resíduos perigosos	2	0
C19 - Produção de resíduos	2	0
C18 - Caudal de emissões atmosféricas	2	0
C17 - Caudal de reutilização de águas usadas	2	0
C16 - Tratamento das águas residuais	2	0

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE
www.vilagale.pt








## ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA


✓ **C21 - Reciclagem de resíduos - Explicação sumária:** Existe um esforço para separar e reciclar os resíduos, parte superior a 10 % incluída na deposição selectiva; **Classe A;**

✓ **C22 - Fontes de ruído para o exterior; Explicação sumária:** São reduzidas as fontes de ruído para os exteriores; **Classe A;**

✓ **C23 - Efeito térmicos (ilha de calor) e luminosos - Explicação sumária:** Percentagem importante de cores claras e estratégia para reduzir a poluição luminosa nocturna para o exterior; **Classe A;**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE
www.vilagale.pt



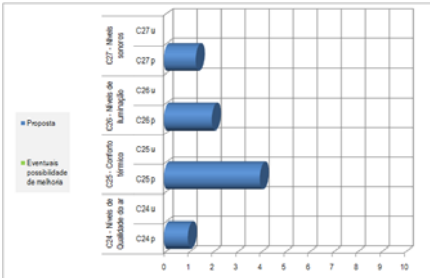
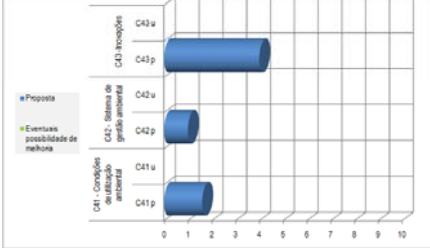
## PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

### ● CONFORTO AMBIENTAL

- C24 Níveis de Qualidade do ar (A)
- **C25 Conforto térmico (A+)**
- C26 Níveis de iluminação (A)
- C27 Isolamento acústico/Níveis sonoros (A)

### ● GESTÃO AMBIENTAL E INOVAÇÃO

- C41 Condições de utilização ambiental (B)
- C42 Sistema de gestão ambiental (E)
- **C43 – Inovações (A+)**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE
www.vilagale.pt

## PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

### ● VIVÊNCIA SÓCIO-ECONÓMICA

- C28 Acesso aos transportes Públicos (C)
- C29 Mobilidade de baixo impacte (E)
- C30 Soluções inclusivas (A+)
- C31 Flexibilidade/ Adaptabilidade aos usos (A)
- C32 Dinâmica Económica (A+)
- C33 Trabalho Local (A+)
- C34 Amenidades locais (A+)
- C35 Interação com a comunidade (A+)
- C36 Capacidade de Controlo (A)
- C37 Governância e Participação (E)
- C38 Controlo dos riscos naturais (E)
- C39 Controlo das ameaças humanas (E)
- C40 Baixos custos no ciclo de vida (D)

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

## PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

... by traditional boat

### ■ Parque Natural da Ria Formosa

... de barco tradicional

#### ■ A Vida Marinha da Costa Algarvia

Rumo aos mares do Algarve e na companhia de um biólogo marinho, é uma experiência para descobrir a vida marinha no seu habitat natural!

Um passeio com a possibilidade de observar cetáceos, aves, peixes e tartarugas marinhas.

**Inclui:** Passeio de barco acompanhado por um biólogo marinho.

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt



**vila galé**  
HOTÉIS

## PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

**Birdwatching** ■ **Parque Natural da Ria Formosa**  
Observação de Aves





CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

**vila galé**  
HOTÉIS

## ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

**Vila Galé Albacora**  
(Tavira)

Principais Aspectos da Avaliação LiderA  
2 de Setembro de 2009



LIDERAV<sup>®</sup>

Sistema de Avaliação da Sustentabilidade

**Certifica o Hotel Vila Galé Albacora com um bom nível de desempenho ambiental.**

**Certify Hotel Vila Galé Albacora with a good environmental performance level.**





**Construção e Gestão Sustentável**  
*Sustainable Construction*

2009/09/02

LiderA<sup>®</sup>

*John G. P. ...*


Área bruta de construção: 6861 m<sup>2</sup> (Floor Space)  
Localização: Freguesia de Santa Maria, Tavira, Tavira (Local)  
Tipo de edificação: Turismo (Touristic use)  
Fase: Construção (Operational phase)  
Validade do certificado: 2012 (Validation date)  
Certificado nº 11/2009 v1.02 (Certificate number)

[www.lidera.info](http://www.lidera.info)

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

9

## LINHAS ESTRATÉGICAS PARA OPORTUNIDADES DE MELHORIA



- ❖ Potenciar a vocação para turismo da natureza, nomeadamente no aproveitamento dos recursos naturais na envolvente e nos percursos cicláveis (VIA ALGARVIANA E ECOVIA ALGARVE)
- ❖ Melhorar desempenho quanto ao aproveitamento de energias renováveis
- ❖ Redução de consumos energéticos cirúrgicos
- ❖ Aproveitamento dos efluentes líquidos a serem tratados
- ❖ Promover a separação dos resíduos e a potencialidade de reciclagem
- ❖ Adopção de uma sistema de gestão ambiental que pode contribuir para melhorar e consolidar a procura de desempenho ambiental e de procura da sustentabilidade.

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADEwww.vilagale.pt

## PROJECTOS EM CURSO





### Eco-Hotel – Implementação SGA

- PROCESSOS SISTEMÁTICOS QUE CONDUZEM A REDUÇÃO DE CONSUMOS DE ENERGIA, ÁGUA E OUTROS RECURSOS
- SEGURANÇA DOS CLIENTES
- ESTABELECE CRITERIOSOS REQUISITOS DE QUALIDADE



### Classificação EMPREENDIMENTO TURÍSTICO DE NATUREZA

- PROJECTO INTEGRADO OFERTA HOTELEIRA – ANIMAÇÃO TURÍSTICA (ECOTURISMO)
- PROJECTO DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E BIODIVERSIDADE

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADEwww.vilagale.pt

**VALOR CRIADO COM A SUSTENTABILIDADE**

- VALORIZAÇÃO PATRIMÓNIO HISTÓRICO/ CULTURAL
- DINÂMICA SOCIO-ECONÓMICA LOCAL
- PROJECTO PRESERVAÇÃO E CONSERVAÇÃO DA NATUREZA
- ACTIVIDADES DE TURISMO DE NATUREZA
- AUMENTO DE OCUPAÇÃO E RECEITA
- REDUÇÃO DE CUSTOS OPERACIONAIS (ÁGUA, RESÍDUOS, ELECTRICIDADE, GAS, MANUTENÇÃO, JARDINS)
- SATISFAÇÃO HÓSPEDE E VISITANTE

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

**PERSPECTIVA**

- **Soluções com custos progressivos**
- **Procura de eficiência e desempenho ambiental ...**
- **Apostar na sustentabilidade como uma via de mudança e posicionamento ....**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

## PARCERIAS



**LiderA**

**CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA**

**ERTA E ATA**

**ICNB - PARQUE NATURAL DA RIA FORMOSA**

**ASSOCIAÇÃO ALMARGEM**

**FORMOSAMAR E LANDS**

**COMPANHIA DAS PESCARIAS DO ALGARVE**

**TÜV Rheinland ®**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

## CONTACTOS



**BRUNO ANDRÉ MARTINS**

**96 214 82 51**

**[bmartins@vilagale.pt](mailto:bmartins@vilagale.pt)**

SISTEMA LIDERA – HOTEL VILA GALÉ ALBACORA – UM CASO PRÁTICO REGIONAL

www.vilagale.pt