


**BOM DESEMPENHO NA PROCURA
DA SUSTENTABILIDADE NUM
HOTEL**

**BRUNO ANDRÉ MARTINS
(DIRECTOR HOTEL)**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM A SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt



PROGRAMA

- **O HOTEL VILA GALÉ ALBACORA – TAVIRA**
- **A MUDANÇA DE ESTRATÉGIA**
- **ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA**
- **LINHAS ESTRATÉGICAS PARA OPORTUNIDADES DE MELHORIA**
- **O VALOR CRIADO COM A SUSTENTABILIDADE**
- **PROJECTOS E PARCERIAS**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM A SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt



**O ARRAIAL FERREIRA NETO
HOTEL VILA GALÉ ALBACORA - TAVIRA**


- EDIFÍCIO CLASSIFICADO PELO IPAR
- NÚCLEO MUSEOLÓGICO DO ANTIGO ARRAIAL FERREIRA NETO
- HOTEL 4* COM 162 QUARTOS
- PISCINA EXTERIOR
- 2 RESTAURANTES + 2 BARES
- SPA COM PISCINA INTERIOR
- CAPELA
- ESCOLA (Clube NEP)
- CAIS PRIVADO
- LOJA
- 3 SALAS DE REUNIÃO

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM A SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

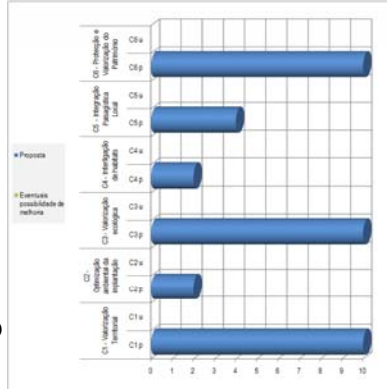


PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA



● INTEGRAÇÃO LOCAL

- C1 Valorização Territorial (A++)
- C2 Optimização ambiental da implantação (A+)
- C3 Valorização ecológica (A++)
- C4 Interligação de habitats (A)
- C5 Integração Paisagística Local (A+)
- C6 Protecção e Valorização do Património (A++)



Criteria	Score
C6 (Protecção e Valorização do Património)	10
C1 (Valorização Territorial)	10
C3 (Valorização ecológica)	10
C5 (Integração Paisagística Local)	10
C2 (Optimização ambiental da implantação)	4
C4 (Interligação de habitats)	2
C6 (Protecção e Valorização do Património)	10
C1 (Valorização Territorial)	10
C3 (Valorização ecológica)	10
C5 (Integração Paisagística Local)	10
C2 (Optimização ambiental da implantação)	4
C4 (Interligação de habitats)	2

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA



● INTEGRAÇÃO LOCAL

- ✓C1 - Valorização Territorial
- Implantação na zona de uma unidade industrial existente e abandonada;
Classe A++;
- ✓C2 - Optimização ambiental da implantação - Mantiveram na generalidade implantação já presente, tendo sido construída uma piscina e elementos de apoio para a unidade hoteleira; classe A+;




CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

INTEGRAÇÃO LOCAL

✓ C6 - Protecção e Valorização do Património - Explicação sumária: O edifício do arraial é um imóvel classificado de interesse público e foi preservado. classe A++.






CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

RECURSOS

- C7 Consumo/ Certificação Energética (B)
- C8 Desenho Passivo (A)
- C9 Intensidade em Carbono e eficiência energética (C)
- C10 Consumo de água potável (D)
- C11 Gestão das águas locais (A)
- C12 Durabilidade (C)
- C13 Materiais locais (A)
- C14 Materiais de baixo impacte (C)
- C15 Produção local de alimentos (C)

Critério	Proposta	Eventuais possibilidades de melhoria
C15u	2	0
C15p	2	0
C14u	2	0
C14p	2	0
C13u	2	0
C13p	2	0
C12u	2	0
C12p	2	0
C11u	2	0
C11p	2	0
C10u	2	0
C10p	2	0
C9u	2	0
C9p	2	0
C8u	2	0
C8p	2	0
C7u	2	0
C7p	2	0

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

✓ **C8- Desenho Passivo** -
Explicação sumária: O edificado tem princípios bioclimáticos, na tipologia de construção; Classe A;

✓ **C13 - Materiais locais** -
Explicação sumária: Foi definido e adoptado como pré-requisitos uma percentagem de materiais locais (Estima-se que pelo menos 50%); Classe A

✓ **C11- Gestão das águas locais** -
Explicação sumária: Gestão das águas locais, retenção, tratamento e descarga de águas de escorrência no local; Classe A.

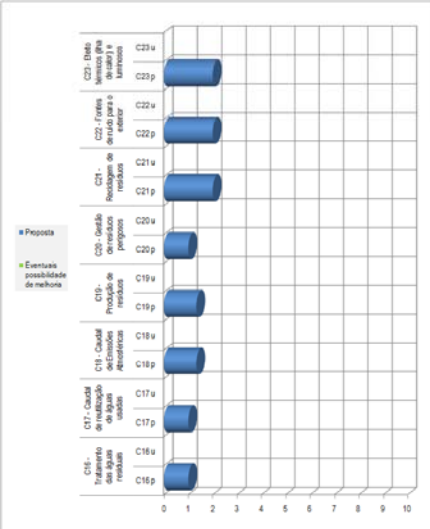



CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE
www.vilagale.pt

PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

● CARGAS AMBIENTAIS

- C16 Tratamento das águas residuais (E)
- C17 Caudal de reutilização de águas usadas (E)
- C18 Caudal de Emissões Atmosféricas (C)
- C19 Produção de resíduos (C)
- C20 Gestão de resíduos perigosos (E)
- C21 Reciclagem de resíduos(A)
- C22 Fontes de ruído para o exterior (A)
- C23 Efeito térmicos (ilha de calor) e luminosos (A)



Categoria	Proposta	Eventual possibilidade de melhoria
C23 - Efeito térmicos (ilha de calor) e luminosos	3	0
C22 - Fontes de ruído para o exterior	3	0
C21 - Reciclagem de resíduos	3	0
C20 - Gestão de resíduos perigosos	2	0
C19 - Produção de resíduos	2	0
C18 - Caudal de emissões atmosféricas	2	0
C17 - Caudal de reutilização de águas usadas	2	0
C16 - Tratamento das águas residuais	1	0

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE
www.vilagale.pt






ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA


✓ **C21 - Reciclagem de resíduos - Explicação sumária:** Existe um esforço para separar e reciclar os resíduos, parte superior a 10 % incluída na deposição selectiva; **Classe A;**

✓ **C22 - Fontes de ruído para o exterior;** Explicação sumária: São reduzidas as fontes de ruído para os exteriores; **Classe A;**

✓ **C23 - Efeito térmicos (ilha de calor) e luminosos - Explicação sumária:** Percentagem importante de cores claras e estratégia para reduzir a poluição luminosa nocturna para o exterior; **Classe A;**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE
www.vilagale.pt



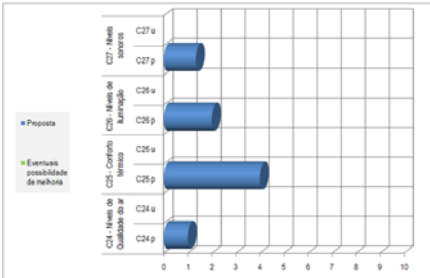
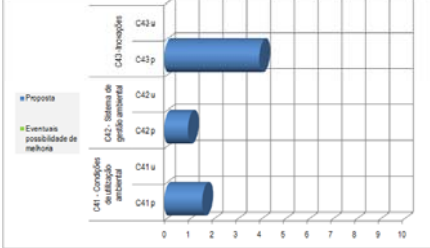
PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

● CONFORTO AMBIENTAL

- C24 Níveis de Qualidade do ar (A)
- **C25 Conforto térmico (A+)**
- C26 Níveis de iluminação (A)
- C27 Isolamento acústico/Níveis sonoros (A)

● GESTÃO AMBIENTAL E INOVAÇÃO

- C41 Condições de utilização ambiental (B)
- C42 Sistema de gestão ambiental (E)
- **C43 – Inovações (A+)**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE
www.vilagale.pt

PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

● VIVÊNCIA SÓCIO-ECONÓMICA

- C28 Acesso aos transportes Públicos (C)
- C29 Mobilidade de baixo impacte (E)
- C30 Soluções inclusivas (A+)
- C31 Flexibilidade/ Adaptabilidade aos usos (A)
- C32 Dinâmica Económica (A+)
- C33 Trabalho Local (A+)
- C34 Amenidades locais (A+)
- C35 Interação com a comunidade (A+)
- C36 Capacidade de Controlo (A)
- C37 Governância e Participação (E)
- C38 Controlo dos riscos naturais (E)
- C39 Controlo das ameaças humanas (E)
- C40 Baixos custos no ciclo de vida (D)

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

... by traditional boat

■ Parque Natural da Ria Formosa

... de barco tradicional

■ A Vida Marinha da Costa Algarvia

Rumo aos mares do Algarve e na companhia de um biólogo marinho, é uma experiência para descobrir a vida marinha no seu habitat natural!

Um passeio com a possibilidade de observar cetáceos, aves, peixes e tartarugas marinhas.

Inclui: Passeio de barco acompanhado por um biólogo marinho.

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA



Birdwatching



Parque Natural da Ria Formosa

Observação de Aves






CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA



Vila Galé Albacora
(Tavira)

Principais Aspectos da Avaliação LiderA
2 de Setembro de 2009



LIDERAV[®]

Sistema de Avaliação da Sustentabilidade

Certifica o Hotel Vila Galé Albacora com um bom nível de desempenho ambiental.

Certify Hotel Vila Galé Albacora with a good environmental performance level.





Construção e Gestão Sustentável
Sustainable Construction

2009/09/02

LiderA[®]

John G. P. ...


Área bruta de construção: 6861 m² (Floor Space)
Localização: Freguesia de Santa Maria, Tavira (Local)
Tipo de edifício: Turismo (Touristic use)
Tipo de construção: Operacional (Operational phase)
Validade do certificado: 2012 (Validation date)
Certificado nº 11/2009 v1.02 (Certificate number)

www.lidera.info

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

LINHAS ESTRATÉGICAS PARA OPORTUNIDADES DE MELHORIA



- ❖ Potenciar a vocação para turismo da natureza, nomeadamente no aproveitamento dos recursos naturais na envolvente e nos percursos cicláveis (VIA ALGARVIANA E ECOVIA ALGARVE)
- ❖ Melhorar desempenho quanto ao aproveitamento de energias renováveis
- ❖ Redução de consumos energéticos cirúrgicos
- ❖ Aproveitamento dos efluentes líquidos a serem tratados
- ❖ Promover a separação dos resíduos e a potencialidade de reciclagem
- ❖ Adopção de uma sistema de gestão ambiental que pode contribuir para melhorar e consolidar a procura de desempenho ambiental e de procura da sustentabilidade.

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADEwww.vilagale.pt

PROJECTOS EM CURSO





Eco-Hotel – Implementação SGA

- PROCESSOS SISTEMÁTICOS QUE CONDUZEM A REDUÇÃO DE CONSUMOS DE ENERGIA, ÁGUA E OUTROS RECURSOS
- SEGURANÇA DOS CLIENTES
- ESTABELECE CRITERIOSOS REQUISITOS DE QUALIDADE



Classificação EMPREENDIMENTO TURÍSTICO DE NATUREZA

- PROJECTO INTEGRADO OFERTA HOTELEIRA – ANIMAÇÃO TURÍSTICA (ECOTURISMO)
- PROJECTO DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E BIODIVERSIDADE

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADEwww.vilagale.pt

VALOR CRIADO COM A SUSTENTABILIDADE

- VALORIZAÇÃO PATRIMÓNIO HISTÓRICO/ CULTURAL
- DINÂMICA SOCIO-ECONÓMICA LOCAL
- PROJECTO PRESERVAÇÃO E CONSERVAÇÃO DA NATUREZA
- ACTIVIDADES DE TURISMO DE NATUREZA
- AUMENTO DE OCUPAÇÃO E RECEITA
- REDUÇÃO DE CUSTOS OPERACIONAIS (ÁGUA, RESÍDUOS, ELECTRICIDADE, GAS, MANUTENÇÃO, JARDINS)
- SATISFAÇÃO HÓSPEDE E VISITANTE

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

PERSPECTIVA

- **Soluções com custos progressivos**
- **Procura de eficiência e desempenho ambiental ...**
- **Apostar na sustentabilidade como uma via de mudança e posicionamento**

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE www.vilagale.pt

PARCERIAS



LiderA

CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA

ERTA E ATA

ICNB - PARQUE NATURAL DA RIA FORMOSA

ASSOCIAÇÃO ALMARGEM

FORMOSAMAR E LANDS

COMPANHIA DAS PESCARIAS DO ALGARVE

TÜV Rheinland ®

CONGRESSO LIDERA – CRIAR VALOR COM SUSTENTABILIDADE

www.vilagale.pt

CONTACTOS



BRUNO ANDRÉ MARTINS

96 214 82 51

bmartins@vilagale.pt

SISTEMA LIDERA – HOTEL VILA GALÉ ALBACORA – UM CASO PRÁTICO REGIONAL

www.vilagale.pt