

CONGRESSO LiderA

Criar valor com a sustentabilidade

“O Impacte Económico da Construção Sustentável”



27 Maio 2009

Joaquim Montezuma, Ph.D. MRICS ImoEconometrics /ISEG

1

Os Factores Dinamizadores da Construção Sustentável

- Maior performance ambiental;
- Interesse do lado da procura;
- Legislação da EU mais exigente em termos de eficiência energética.



No prazo de 10 anos, a construção sustentável na EU deverá representar o *standard* para todos os edifícios novos e renovados.

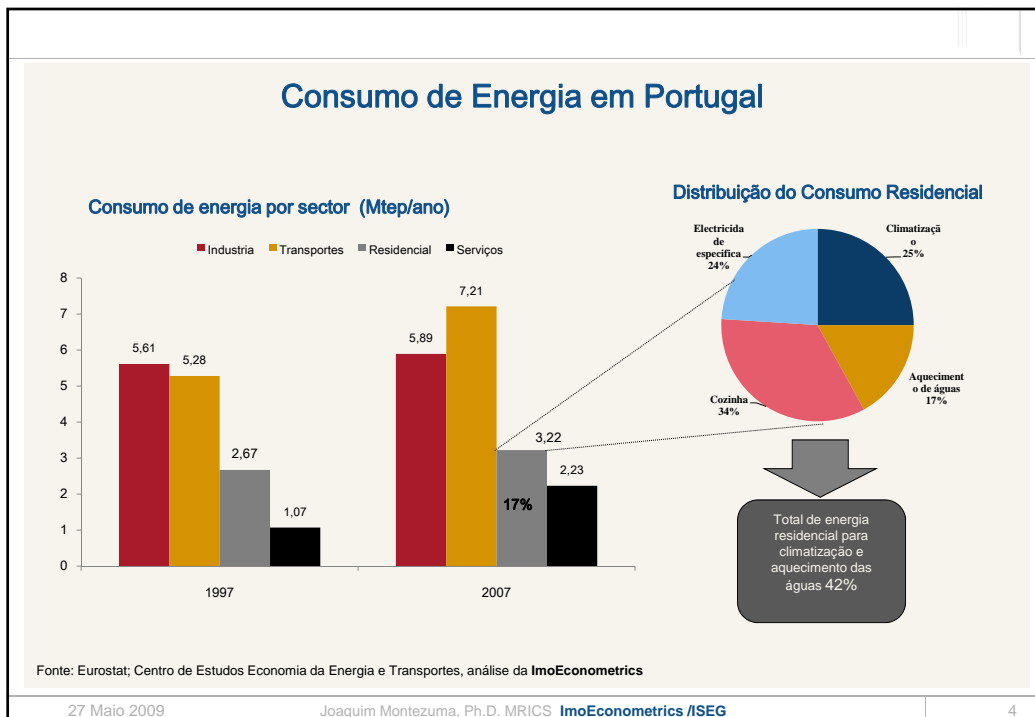
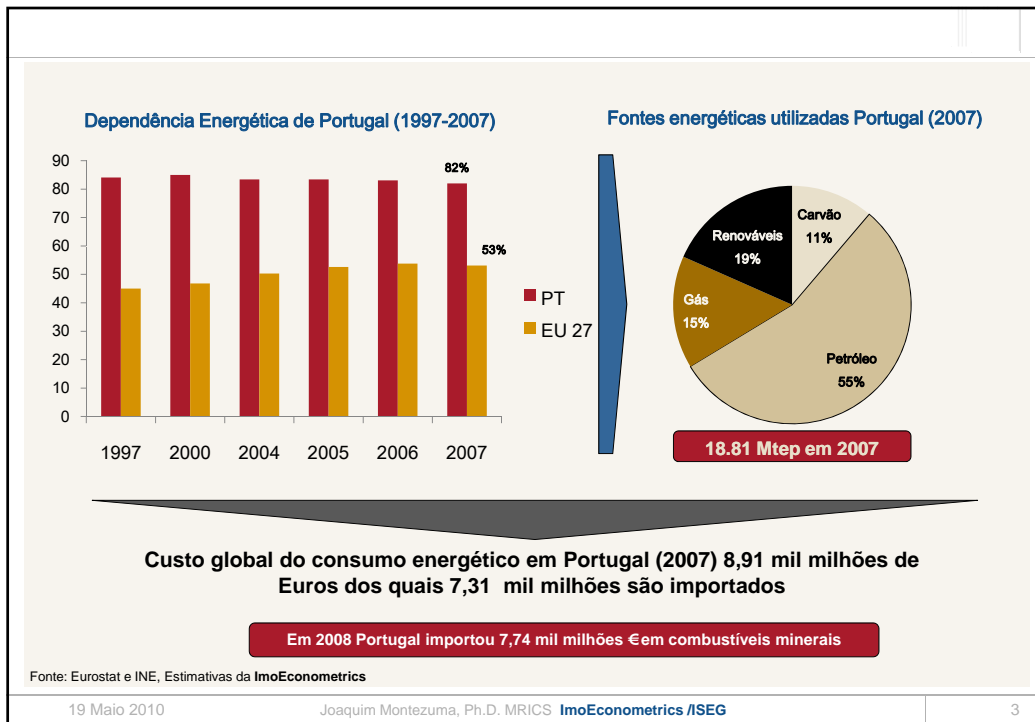
“Green Buildings”, Research do Deutsch Bank, Abril 2010

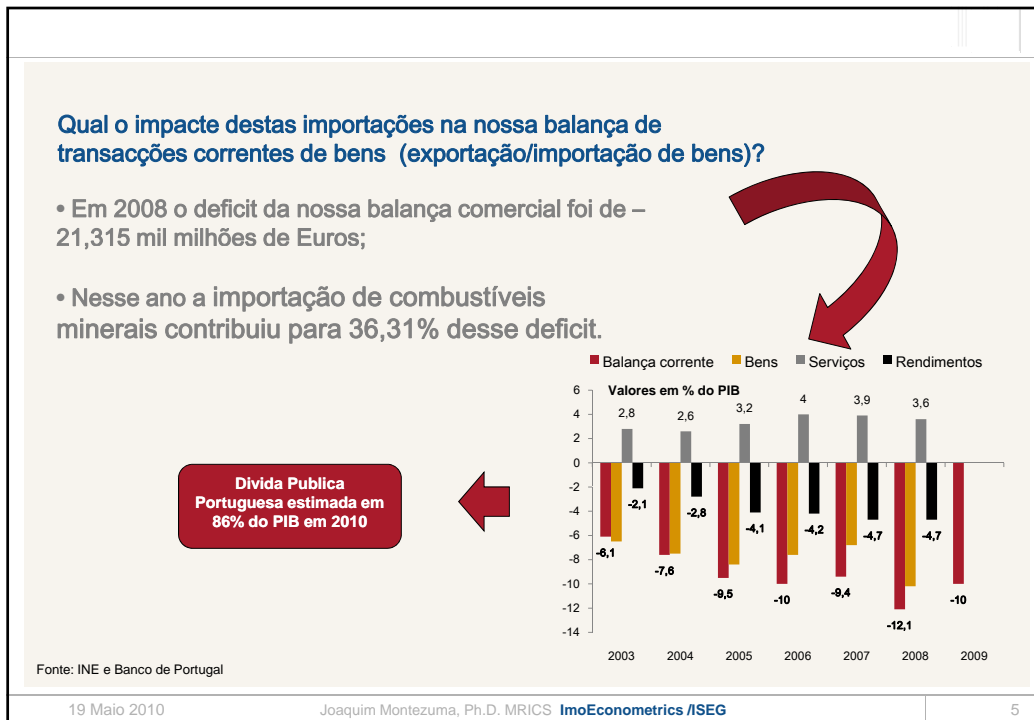


27 Maio 2009

Joaquim Montezuma, Ph.D. MRICS ImoEconometrics /ISEG

2

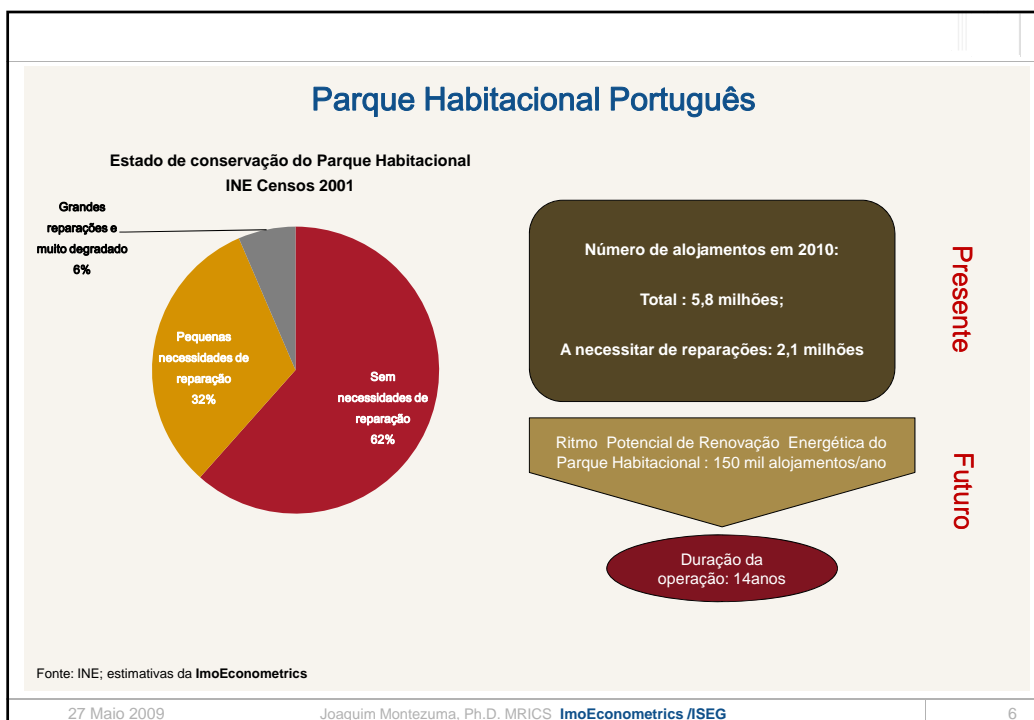




19 Maio 2010

Joaquim Montezuma, Ph.D. MRICS ImoEconometrics /ISEG

5



27 Maio 2009

Joaquim Montezuma, Ph.D. MRICS ImoEconometrics /ISEG

6

Acções a desenvolver no processo de renovação energética

	Solar Térmico	Isolamento	Envidraçados	Total
Investimento médio (€/fogo)	1.500	1.600	1.500	4.600

A perspectiva das famílias – cenário sem subsídios

Poupança energética média	Payback investimento total	Payback Solar Térmico
206 €/ano/fogo	22,3 anos	12,7 anos

Fonte: ADENE, Plano Nacional de Acção da Eficiência Energética; estimativas da ImoEconometrics

27 Maio 2009

Joaquim Montezuma, Ph.D. MRICS ImoEconometrics /ISEG

7

Métricas económicas

	Anual	Acumulado 2024
Número de fogos renovados	150.000	2.100.000
Investimento (preços constantes M€)	690	9.660
Poupança energética (tep/ano)	20.233	283.263
Poupança emissões (tCO2/ano)	40.667	569.337
Poupança energética (M€/ano)	31	433
Poupança emissões (M€/ano)	1	11
Poupança total (€/ano)	32	444

Pressupostos:

- i) 2,5tCO2/tep
- ii) Custo energia eléctrica 0,1313 €/kwh
- iii) Consumo residencial médio para climatização e aquecimento das águas 4.481 Kwh/ano.fogo;
- iv) Poupança energética resultante da renovação 35% de iii;

Fonte: ADENE, Plano Nacional de Acção da Eficiência Energética; CEEETA; estimativas da ImoEconometrics

27 Maio 2009

Joaquim Montezuma, Ph.D. MRICS ImoEconometrics /ISEG

8

Impacte económico da renovação do parque


<p>PIB gerado pela renovação anualmente 930 milhões de Euros</p>	<p>Diminuição das importações de combustíveis minerais em 2,0% (final de 2024)</p>	
<p>Emprego criado pela renovação anualmente (directo e indirecto) 10.350</p>	<p>Redução das emissões de gases em 570 mil tCO2/ano (final de 2024)</p>	

Outras influências positivas:

- i) Melhoria das condições de vida das populações;
- ii) Melhorias das condições de saúde;
- iii) Diminuição do absentismo

Source: ImoEconometrics

27 Maio 2009 Joaquim Montezuma, Ph.D. MRICS ImoEconometrics /ISEG 9



OBRIGADO PELA VOSSA ATENÇÃO

Joaquim Montezuma de Carvalho

27 Maio 2009 Joaquim Montezuma, Ph.D. MRICS ImoEconometrics /ISEG 10