

Congresso LIDERAV[®] 09
Centro de Congressos IST - DECivil e Arquitectura



Dia 27 de Maio – Investimento e sustentabilidade

Eng. Carlos Pinheiro
Fundimo



Hotel Agores
Energética, João Soares




Caixa Gestão de Activos
Grupo Caixa Geral de Depósitos

Promoção no âmbito de um
fundo imobiliário

Instituto Superior Técnico
27 Maio 2009

Maio 2009

Congresso LIDERAV[®] 09
Centro de Congressos - IST

Agenda

Estratégia de sustentabilidade do Grupo Caixa

Visão
Projectos

Projecto imobiliário gerido pela Fundimo

Objectivos
Acções

Programa e Topografia

Sustentabilidade / eco eficiência

Conclusões

27 Maio 2009

Estratégia de sustentabilidade do Grupo Caixa

‘Tendencialmente qualquer actividade humana e profissional deve ter uma dimensão sustentável’

(Faria de Oliveira, *workshop* sobre poupança energética 7.4.2009)

Estratégia de sustentabilidade do Grupo Caixa integra o Modelo de *governance* do Banco (subjaz a criação de valor)

Opções baseadas em princípios éticos vs. maximização do lucro

27 Maio 2009

Estratégia de sustentabilidade do Grupo Caixa

Importância e urgência na manutenção dos equilíbrios ambientais

Papel da banca na promoção do desenvolvimento sustentável (6º programa ambiental da UE)

‘O sector financeiro também pode incentivar a sustentabilidade ambiental através das suas actividades de crédito e investimento incentivando políticas e providenciando informação financeira’

27 Maio 2009

Estratégia de sustentabilidade do Grupo Caixa

Acções em curso na Caixa

- **Programa Caixa Carbono Zero 2010 - Cartão Caixa Carbono Zero**
- **Central térmica ed. Sede - economia de 1 GWh/ano**
- **Financiamento equipamentos energias renováveis**

Alargar o âmbito da política ambiental ao negócio

27 Maio 2009

Projecto imobiliário gerido pela Fundimo

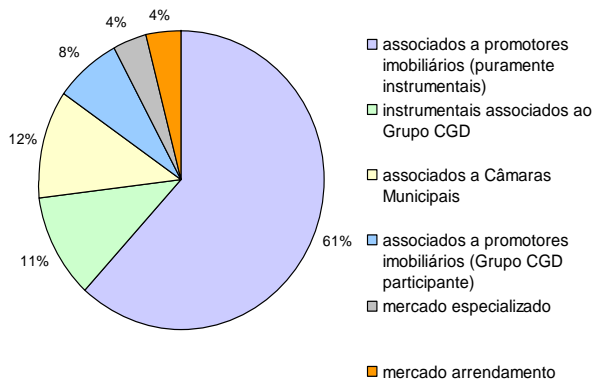


Projecto desenvolvido no âmbito de um fundo especial de investimento imobiliário fechado

27 Maio 2009

Projecto imobiliário gerido pela Fundimo

TIPOLOGIA DE FUNDOS SOB GESTÃO



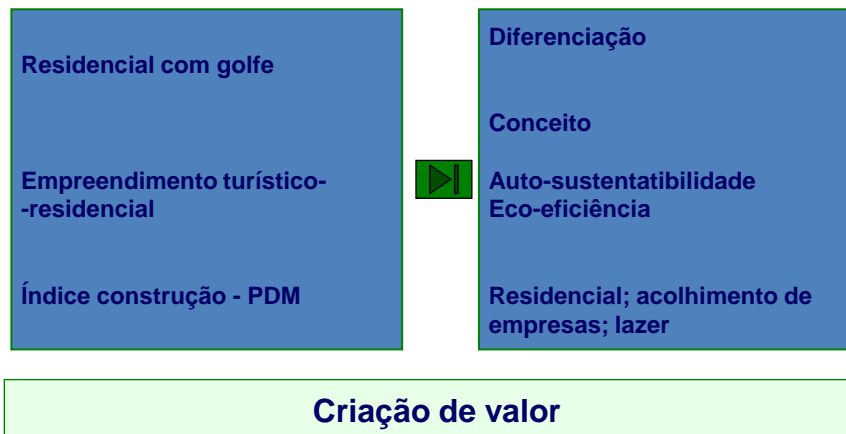
27 Maio 2009

Projecto imobiliário gerido pela Fundimo

- Representa activos de €13M
- Área >70ha
- Boas acessibilidades

27 Maio 2009

Projecto imobiliário gerido pela Fundimo



27 Maio 2009

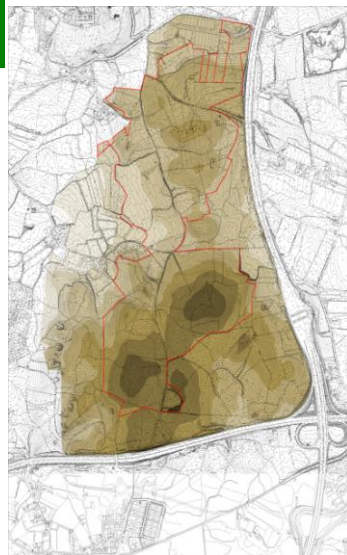
Projecto imobiliário gerido pela Fundimo

- Definição do parque urbano e metropolitano
- PDM
- Definição das UOPG
- *Masterplan*
- Equipa multidisciplinar

27 Maio 2009

Topografia

- Vasto conjunto de terrenos
- Livres de edificações
- Uso agrícola uso florestal
- Cotas 110 e 160



27 Maio 2009

Programa

Conceito de auto sustentabilidade

Planos de água formados a partir das linhas de água existente

Campo de golfe que ocupa a área central do terreno ladeado por manchas arbóreas a criar

RESUMO

residencial	55,000m2	300
fogos		
empresarial	25,000m2	
comércio	4,000m2	
campo de golfe	9 buracos	

27 Maio 2009



Sustentabilidade / Eco eficiência

- Paisagismo – integridade ecológica
- Energia – recurso a sistemas de energia renovável
- Resíduos - reciclagem; compostagem doméstica
- Água – valorização da água; racionalização

27 Maio 2009

Conclusões

Auto-sustentabilidade

Drivers de valor

Eco-eficiência



Drivers de diferenciação

Estratégia de desenvolvimento sustentável

27 Maio 2009

OBRIGADO