



Desenvolvimento Sustentável

Maio 2011

## 01 introdução

### orientações estratégicas

1. Respeito pelo **ambiente**
2. Utilização eficaz de **energia, água e recursos**
3. Aplicação de **materiais** de baixo impacto (reciclados, recicláveis, não-poluentes)

## 02 vertentes

### local e integração

Objectivo Redução do impacto ambiental das actividades

### mobilidade

Objectivo Redução das emissões atmosféricas

### energia

Objectivo Desempenho Energético Passivo: Redução do consumo de energia

### painéis solares / fotovoltaicos / eólica

Objectivo Utilização de energia a partir de fontes renováveis

### materiais e resíduos

Objectivo Baixa intensidade em materiais; Redução da produção de resíduos e valorização

### água

Objectivo Redução dos consumos de água; Gestão das águas localmente

### paisagismo

Objectivo Redução área de impermeabilização; Controlo da exposição solar



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal

## 03 exemplos

### Decathlon Torres Vedras



pala ensombramento envidraçados



pavimento permeável



retroiluminação fluorescente - tipo T5



iluminação natural - tipo solartube



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal

03 exemplos

Decathlon Braga



arborização de folha caduca



painéis solares para produção AQS



integração paisagística



tratamento de linha de água



grelhas enrelvamento



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal

03 exemplos

Decathlon Braga



Iluminação tipo *shed* orientada a Norte



regulação de fluxo - iluminação artificial



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal

03 exemplos

Decathlon Castelo Branco



utilização de materiais locais - pedra

pendentes das vias > zonas de infiltração



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal

03 exemplos

Decathlon Matosinhos



envidraçados baixa condutividade térmica

sensores de movimento



iluminação natural com cobertura parcialmente em chapas translúcidas



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal

03 exemplos

Decathlon Cascais



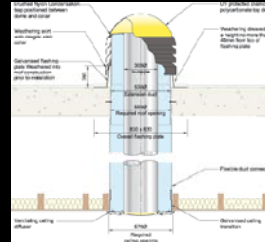
regulação fluxo iluminação artificial



sensores luminosidade + regulação fluxo



iluminação natural tipo *solar tube*



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal

03 exemplos

Decathlon Cascais



torneiras temporizadas



fluxómetros nos urinóis



pala ensombramento



estacionamento bicicletas



rega campo futebol desde depósito pluviais



parede de escalada na fachada dos banheiros



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal

03 exemplos

Decathlon Montijo



escórias como camadas de enchimento



instalações sanitárias adaptadas a PMC



lugares de estacionamento de cortesia



lugares de estacionamento para eléctricos



Estrutura de betão pré-fabricada em Portugal



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal

03 exemplos

Decathlon Montijo



árvores de alinhamento - ensombramento e melhoria da qualidade do ar



iluminação natural cobertura com chapa translúcida



estacionamento para motociclos envidraçados de baixa condutividade



zona de exposição de produtos permeável baixo índice de implantação - estacionamento em cave



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal

04 certificados



Obrigado,

[hugo.ribeiro@decathlon.com](mailto:hugo.ribeiro@decathlon.com)



Desenvolvimento Sustentável | Centro Imobiliário Portugal