




- A H Tecnic – Construções Lda. é uma empresa do grupo HCI Construções SA, criada com o objectivo de se dedicar à reabilitação do património construído e ao reforço de estruturas.
- Fundada em 2002, a empresa dispõe de pessoal qualificado, com experiência nas actividades de reparação, consolidação estrutural e restauro de imóveis. Possuindo meios técnicos e humanos de elevada competência, a sua estrutura está preparada para dar resposta a todas as exigências deste sector, nomeadamente nas fases de diagnóstico, projecto e execução.
- Procurando sempre as melhores soluções para cada caso, a empresa aposta na inovação, baseada na constante actualização das técnicas e dos materiais aplicados no mercado internacional.
- A constante procura de melhoria parte do seio da organização e com ela a empresa alcança em 2007 a certificação do seu Sistema de Gestão Ambiental (NP EN ISO 14001), com o qual assume publicamente o seu compromisso da redução dos seus impactes ambientais.1

Reabilitação para a procura de sustentabilidade

Ministério do Ambiente e do Ordenamento do Território
Secretaria-Geral






MEDIDAS DE MELHORIA

- A H Tecnic empenhou-se no desafio lançado nesta empreitada procurando soluções com o objectivo de:
 - Minorar os custos sociais;
 - Diminuição dos gastos energéticos;
 - Racionalização de meios em obra;
 - Redução da produção de resíduos;
 - Redução dos custos de manutenção;
 - Aumento da durabilidade das soluções;
 - Diminuição das perturbações no funcionamento do MAOT, instalações vizinhas, trânsito, etc.

hcī
CONSTRUÇÕES

h tecnic

Fachada Principal - Demolição e substituição apenas do reboco degradado e regularização de toda a superfície com um barramento à base de cal.



hcī
CONSTRUÇÕES

h tecnic

Fachada Tardoz e Empenas - Procedimento semelhante das restantes fachadas com soluções diversas consoante o estado de degradação de cada uma delas.

- Aplicação de barramento à base de cal
- Aplicação de tela de fibra de vidro
- Aplicação de tinta texturada com permeabilidade ao vapor



hcī
CONSTRUÇÕES

h tecnic

Garagem - Nova solução para o pavimento da garagem. Aumentando a durabilidade e reduzindo substancialmente a produção de resíduos e ruído provenientes da demolição.



hcī
CONSTRUÇÕES

h tecnic

Garagem - Tratamento de águas provenientes de lavagens na garagem, através da introdução de um separador de hidrocarbonetos.



hcī
CONSTRUÇÕES

h tecnic

Garagem - Substituição de vãos de tijolo de vidro por caixilharia de alumínio c/ vidro duplo. Melhorando as condições de habitabilidade e reduzindo custos energéticos.

The photograph shows the interior of a large, empty garage. The walls are white and feature several windows that have been replaced with modern aluminum-framed double glass units. The floor is a light-colored concrete. In the background, a yellow pallet jack is visible near a staircase. The overall atmosphere is bright and clean, reflecting the improvements mentioned in the text.

hcī
CONSTRUÇÕES

h tecnic

Coberturas - Substituição de elementos em chapa e borracha sintética por elementos em zinco.

The photograph provides a close-up view of a roof. The old roofing material, which consisted of asphalt and synthetic rubber sheets, has been removed. In its place, new zinc-coated metal roofing elements are being installed. The new tiles are a reddish-brown color and have a textured, interlocking design. The roof appears to be in the process of being re-roofed.



Obrigado.
htecnic@htecnic.pt www.htecnic.pt

Reabilitação para a procura de sustentabilidade

Ministério do Ambiente e do Ordenamento do Território
Secretaria-Geral

