



Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS

Congresso LiderA 2011
Evolução do SCE

Lisboa, 25 de Maio de 2011

ADENE – Agência para a Energia
Jorge Barata Marques
sce@adene.pt



ÍNDICE

- **A Directiva Europeia EPBD**
- **Sistema de Certificação Energética**
 - Evolução do SCE
 - Potencial de Medidas de Melhoria Identificadas
 - Estudos de Mercado sobre SCE



Desafios da nova EPBD

Directiva 2010/31/EU de 19 de Maio de 2010

- **Objectivo europeu "UE 20-20-20"** em 2020:
 - ✓ redução de 20% nas emissões de GEE;
 - ✓ 20% de energia proveniente de fontes renováveis;
 - ✓ aumento de 20% na eficiência energética;
- As **“grandes intervenções”** de edifícios existentes, **constituem uma oportunidade** para tomar medidas rentáveis para melhorar o desempenho energético.
- **«Grandes intervenções»** = obras de renovação de um edifício em que:
 - a) O custo total da renovação é superior a 25 % do valor do edifício, e/ou
 - b) É renovada mais de 25 % da superfície da envolvente do edifício.
- Metas nacionais ambiciosas e **planos de incentivos para recuperação do parque edificado existente** e para construção de novos “edifícios energia quase zero”.



Desafios da nova EPBD

Directiva 2010/31/EU de 19 de Maio de 2010

- **“Edifícios energia quase zero”**
 - Novos edifícios públicos a partir de 2018,
 - Todos os novos edifícios, a partir de 2020.
- **Requisitos mínimos** baseados em **critérios de viabilidade económica** ao longo do ciclo de vida do edifício.
- **Apresentação da classe energética** na publicidade ao edifício a partir do momento em que seja colocado no mercado;
- **Afixação de certificados** energéticos na entrada dos edifícios públicos
 - A partir de 2012 para edifícios com A>500 m2 de área útil,
 - A partir de 2015 para edifícios com A>250 m2 de área útil;



ÍNDICE

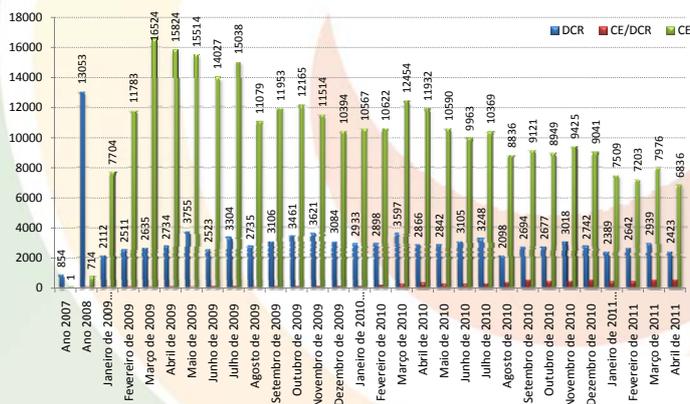
- A Directiva Europeia EPBD
- **Sistema de Certificação Energética**
 - Evolução do SCE
 - Potencial de Medidas de Melhoria Identificadas
 - Estudos de Mercado sobre SCE



Evolução do Sistema de Certificação Energética em Portugal

A média de emissões mensais de CE's/DCR's ronda os ~14000 registos

Número de CE's emitidos por mês/ano



Informação adicional

(à data de Abril 2011)

- ✓ +400 000 CE's emitidos
- ✓ ~3000 DCR's por mês
- ✓ ~11000 CE por mês
- ✓ Cerca de 80% dos CE correspondem a edifícios existentes

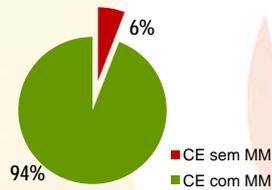
DCR – Certificados em fase de projecto
 CE/DCR – Certificados após DCR's
 CE – Certificados de edifícios existentes



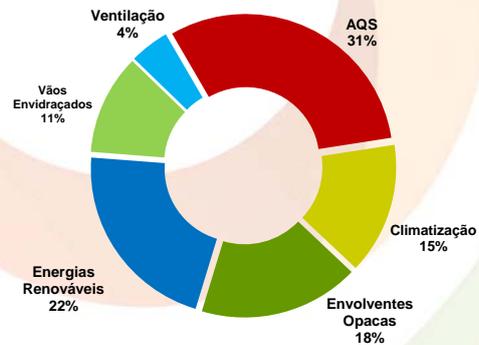
Potencial de melhoria identificado pelos Peritos Qualificados

Medidas de melhoria identificadas

Edifícios com Potencial de Melhoria



Incidência das Medidas de Melhoria



Investimento e Potencial de Melhoria por Fração

Economia 0,4Tep/ano
Período de retorno de 6 a 11 anos
Investimento de 1250€ a 6500€



E no que respeita à percepção do Público...

Estudos de Mercado sobre Certificação Energética

Conhece a Certificação Energética ?



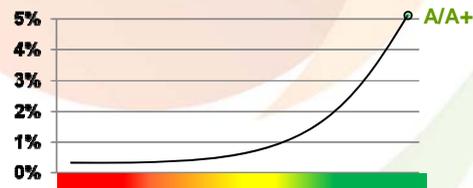
Razões para certificar o imóvel



A Classe Energética pode influenciar o valor do imóvel?



Valorização da Certificação Energética



E no que respeita à percepção do Público...

Estudos de Mercado sobre Certificação Energética

Medidas sugeridas pela CE pensa vir a implementar



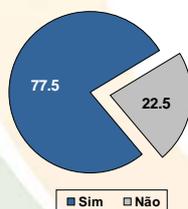
E no que respeita à percepção do Público com habitação Certificada

Estudos de Mercado sobre Certificação Energética

- (1) *Quem vive numa habitação certificada, lê o certificado energético*
- (2) *Indivíduos que habitam numa casa arrendada têm uma menor apetência para ler o certificado energético da habitação*
- (3) *Residentes da Grande Lisboa preocupam-se mais em ler o certificado energético da habitação*

Leu o certificado energético da habitação

%



Base: Totalidade dos inquiridos (560)

Análise por região e tipo de habitação (%)

	Grande Lisboa	Grande Porto	Litoral	Interior	Sul	Casa Própria	Casa Arrendada
Sim	67,4	76,1	78,5	72,3	62,5	79,3	50,0
Não	12,6	21,9	21,5	27,7	37,5	20,7	50,0
Base	127	73	195	101	64	526	34



E no que respeita à percepção do Público com habitação Certificada

Estudos de Mercado sobre Certificação Energética

(1) A maioria não realizou obras, nos últimos dois anos, mas os que fizeram obras tiveram em consideração as recomendações do CE

Nos últimos dois anos, efectuou obras na habitação

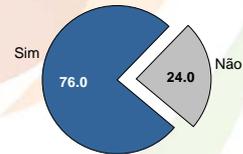


Para realizar obras, teve em consideração recomendações do CE

Análise por região e tipo de habitação (%)

	Grande Lisboa	Grande Porto	Litoral	Interior	Sul	Casa Própria	Casas Arrendadas
Sim	65.5	75.0	77.4	90.9	70.0	76.5	66.7
Não	34.5	25.0	22.6	9.1	30.0	23.5	33.3
Base	29	12	31	22	10	98	6

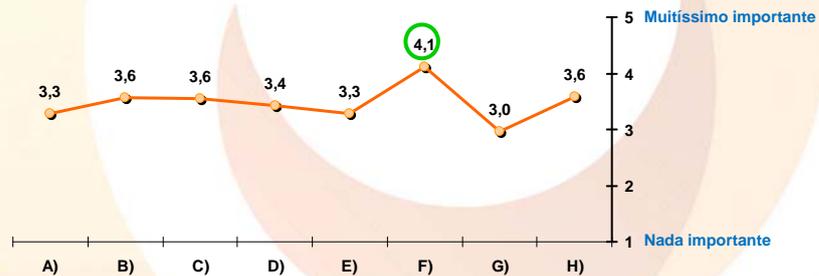
Base: Inquiridos que fizeram obras nos últimos dois anos (104)



E no que respeita à percepção do Público com habitação Certificada

Estudos de Mercado sobre Certificação Energética

Aspectos com maior importância na decisão de obras de melhoria/reabilitação



- A) - Classe energética da habitação
- B) - Tempo de duração da obra
- C) - Preço
- D) - Materiais amigos do ambiente
- E) - Estética
- F) - Melhoria da qualidade de vida
- G) - Aumento da área útil
- H) - Retorno do investimento



