

LiderA newsletter

SISTEMA VOLUNTÁRIO PARA A SUSTENTABILIDADE DOS AMBIENTES CONSTRUÍDOS

www.lidera.info | geral@lidera.info



LIDERA

VILAMOURA PROCURA A SUSTENTABILIDADE TERRACOTA CERTIFICADO PELO SISTEMA LIDERA ([LID443](#))

VILAMOURA

O Edifício Terracota localiza-se em Vilamoura, Algarve, e foi certificado na fase de Projeto de Execução. É constituído por três edifícios distintos. Os edifícios A e C que se desenvolvem em quatro pisos acima do solo e dois pisos abaixo do solo, enquanto o edifício B se desenvolve em quatro pisos acima do solo e um piso abaixo do solo, este partilhado como edifício A.

O empreendimento tem a área bruta de construção de 10 446 m², tem como promotor VILAMOURA LUSOTUR, S.A, e foi projetado por Barbosa & Guimarães Arquitectos, Enes e Newton.

O edifício apresenta uma arquitetura com elementos que promovem uma boa relação com o exterior, uma área ajardinada que promove a diversidade de espécies

O QUE É?

Sistema voluntário de apoio ao desenvolvimento de soluções e avaliação da sustentabilidade da construção, que atribui, em caso de desempenho comprovado, uma certificação pela marca portuguesa LiderA - Sistema de Avaliação da Sustentabilidade.

COMO SURTIU?

Desenvolveu-se no âmbito de uma investigação iniciada, em 2000, por Manuel Duarte Pinheiro, no Departamento de Eng^a Civil e Arquitetura do IST, tendo em vista elaborar um Sistema de apoio, avaliação e contribuição para o desenvolvimento da sustentabilidade, quer ao nível dos edifícios, quer ao nível dos espaços exteriores e zonas construídas.

QUAIS SÃO OS OBJECTIVOS?

Apoiar a procura da sustentabilidade na promoção, projeto, construção e gestão da sustentabilidade dos ambientes construídos. Ser uma marca distintiva do nível de desempenho ambiental e da sustentabilidade da construção em Portugal e nos países de língua portuguesa.

A QUEM SE DESTINA?

Promotores, Projetistas, Empreiteiros, Gestores do Empreendimento, Clientes e Utentes dos ambientes construídos.

QUE PODE ORIENTAR E AVALIAR?

Empreendimentos (edifícios e espaços da intervenção) residenciais, de serviços, turísticos, comerciais, entre outros, em qualquer fase do seu ciclo de vida, incluindo o(s) empreendimento(s), como um todo, zona(s) construída(s), edifício(s) e/ou fogo(s).

COMO SE ORGANIZA?

O sistema assenta num conjunto de seis princípios de bom desempenho ambiental (integração local (habitat), recursos (fluxos), gestão das cargas ambientais (emissões), qualidade do serviço e resiliência, vivências socioeconómicas e uso sustentável), traduzidos em 20 áreas e 40 critérios programáticos (programas de P1 a P40), nos quais se avaliam os ambientes construídos em função do seu desempenho, no caminho para a sustentabilidade.

QUE NÍVEIS DISPÕE?

Categoriza o caminho para a sustentabilidade em diferentes valores de desempenho (límiars), que decorrem do nível atingido e do tipo de uso do empreendimento. O sistema classifica o desempenho de G a A (até A+++), sendo que o nível E representa a prática atual (ou de referência) e o nível A corresponde, em muitos critérios, a um desempenho cerca de 50% superior ao nível E, sendo o nível A+ um Fator 4 (75% superior ao nível E), o nível A++ um Fator 10 (90% superior ao nível E). Em casos excecionais, pode ser atribuído o nível A+++, representativo de um estado regenerativo.

FACILITAR A INTEGRAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DAS SOLUÇÕES?

Progressivamente está a ser utilizado, cada vez mais como forma de abordagem integrada de apoio ao desenvolvimento e promoção de planos, projetos e soluções, quer para novos ambientes construídos, quer para renovações e reabilitações de empreendimentos ou edifícios existentes.

CERTIFICAR E RECONHECER?

Após um processo de verificação independente pelo LiderA, no caso de se comprovar o desempenho na procura da sustentabilidade, de classe C ou superior, o LiderA reconhece na fase de plano e projeto e certifica na fase de obra e operação esse bom desempenho. Este reconhecimento pode aplicar-se também a produtos e a soluções.

vegetais, e um desenho inclusivo e acessível.

O empreendimento tem 87 residências, 45 apartamentos T2, 38 T3 e 4 T4. No piso -1 apresenta 3 lojas com áreas entre os 68 e os 112 m2.

exposição (P9). Prioriza equipamentos eficientes tanto a nível energético como hídrico, tem um circuito de retorno de água quente, tem sistema de drenagem de águas pluviais (P11), e procura incorporar materiais



O edifício apresenta uma arquitetura com elementos que promovem uma boa relação com o exterior, valorizando a estética da paisagem e adequando-se à malha urbana existente (P5), uma área ajardinada que promove a diversidade de espécies vegetais (P3), e um desenho inclusivo e acessível. O jardim do empreendimento tem espaços de lazer e convívio, inclusive duas piscinas, espaços contribuem para o bem-estar comunitário. Apresenta também um ginásio interior para os seus utilizadores.

As frações obtiveram classes A+ na certificação energética. O empreendimento tem mais de 80% de desempenho energético. (P8) Possui painéis fotovoltaicos na sua cobertura com excelente

de origem responsável. O edifício promove também a mobilidade sustentável através da pré-instalação de postos de carregamento de veículos elétricos. Será disponibilizado um manual integrado com a documentação e modos de utilização para a sustentabilidade. O empreendimento procura também a sustentabilidade através da certificação LiderA e AQUA+.

A avaliação LiderA, na fase de projeto de execução, evidencia que já dispunha de um excelente desempenho na procura da sustentabilidade tendo atingido a classe A+ (fator 4 face à prática existente na área residencial).

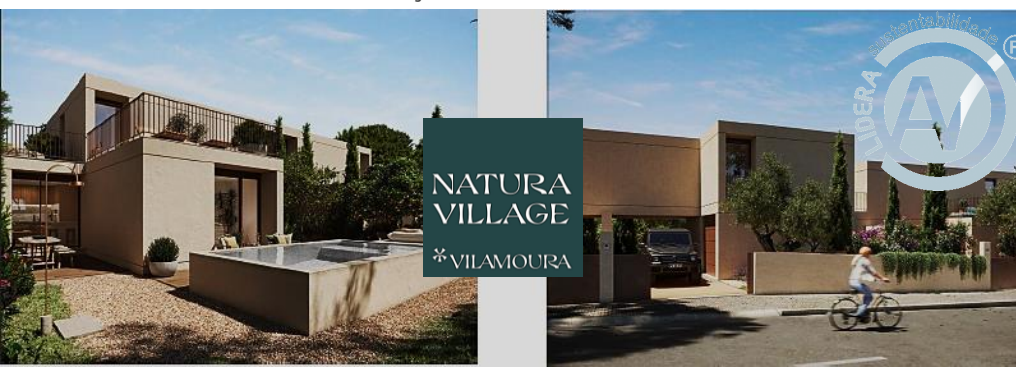


Contudo, não é apenas este empreendimento de Vilamoura que segue as práticas ambientais requeridas pelo sistema de certificação ambiental LiderA. Em 2024, a Vilamoura Lusotur, SA. viu o Edifício Vilamoura Parque ser certificado ambientalmente (LID_410).



O edifício multifamiliar Vilamoura Parque, com uma área bruta de construção de 6.553,8 m² na zona urbana de Vilamoura, freguesia de Quarteira, em fase de Construção, é composto por 2 pisos acima do solo, com uso exclusivo habitacional, e um piso subterrâneo de estacionamento (86 lugares de estacionamento). O edifício tem 30 frações de tipologia T2 e 10 frações de tipologia T3.

Em 2023, a Vilamoura Lusotur, SA. conseguiu diversos empreendimentos serem certificados pelo LiderA. O primeiro foi o lote 7 do Natura Village (LID403), situado em Loulé, e com uma área bruta de construção



Seguindo-se o Lote 4 (LID403), com uma área bruta de construção de 1.940.40 m², e depois o Lote 9, com uma área bruta de construção de 2.322 m².

O Natura Village – Lote 9 (LID420) é composto por 12 habitações e encontra-se em fase de execução.

Este, localiza-se em Vilamoura, Concelho de Faro, numa zona urbana de baixa densidade populacional.

A excelente integração do novo lote na paisagem e no ambiente que o rodeia foi concretizada pelo projeto de arquitetura de AND-RE. Além disso, o projeto oferece um bom desempenho energético, medidas para a procura da eficiência hídrica e procura promover elevados níveis de conforto para os seus utilizadores.

Para tal, contribuem o desenvolvimento e instalação de soluções ambientalmente favoráveis, como soluções construtivas e instalação de Bombas de Calor e de Painéis Fotovoltaicos para produção

APOIAR AO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL?

A abordagem do LiderA tem uma versão específica para apoiar o desenvolvimento do projeto, a gestão ambiental das obras e a utilização na fase de operação, no sentido de assegurar a procura da sustentabilidade.

QUE POSICIONAMENTO?

Para cada critério é possível, utilizando os limiares do LiderA e comparando com as soluções ou desempenhos (projetados ou implementados), verificar como se posiciona face à prática de referência, se é igual é classe E, se melhora o desempenho, por exemplo: em 25% será uma classe C, em 50% uma classe A, em 75% uma classe A+, e em 90% uma classe A++.

Esta abordagem permite posicionar o valor, em cada critério, no caminho da eficiência ambiental e da sustentabilidade. Ao agrupar os desempenhos dos critérios obtém-se o desempenho em cada área, ao ponderar o desempenho em cada área (peso) encontra-se o posicionamento na vertente e ao efetuar a ponderação para cada vertente encontra-se a classe de sustentabilidade global das soluções analisadas.

COMO APLICAR PARA DESENVOLVIMENTO?

A aplicação poderá passar por:

- precisão do âmbito, isto é, contacto com a equipa de desenvolvimento, com a qual deve ser aferida qual é a tipologia de empreendimento, suas características e obtenção dos limiares e níveis de desempenho adequados;
- envolvimento de assessor do LiderA (lista disponível no site) acordando o âmbito e etapas a efetuar;
- registo online, no site do sistema LiderA, disponível em www.lidera.info;
- assessoria para a sustentabilidade, envolvendo a avaliação do posicionamento;
- propostas do nível de desempenho e aferição;
- processo de facilitar a procura da sustentabilidade ajustada ao caso pelo assessor;
- concretização das soluções (no plano, no projeto, na construção e na operação);
- avaliação periódica do posicionamento no LiderA, suportado na recolha dos comprovativos que o evidenciem, tendo em vista certificação e sugestões de outras melhorias, por exemplo para a gestão.

COMO RECONHECER OU CERTIFICAR?

Deve dispor de bom desempenho e evidências (comprobativos), bem como modelo Lidera preenchido, devendo a partir daí efetuar:

- contacto com o LiderA para proceder à certificação e acordo das datas;
- registo online, no site do sistema LiderA, disponível em www.lidera.info, no link “contactos”, preenchendo o formulário disponibilizado;
- sistematização das provas por parte do empreendimento a certificar;
- verificação por parte independente dos comprovativos e níveis encontrados;
- (c4) em caso de classe C ou superior, efetuar a atribuição do certificado / reconhecimento pela marca LiderA;
- (c5) monitorização.

QUE CERTIFICAÇÕES EXISTEM?

As primeiras certificações pelo LiderA ocorreram em 2007 tendo desde essa altura vindo a crescer, abrangendo diferentes tipologias e usos em ambientes construídos em diferentes fases, desde a fase de plano ou projeto, construção ou operação, desde a construção nova até à reabilitação, e desde a escalada comunidade, aos empreendimentos e edifícios.



local de energia. O elevado desempenho apresentado acima advém do facto deste lote se encontrar inserido num empreendimento de elevada qualidade e com altos padrões sócio económicos, possíveis de destacar através das várias amenidades que se encontram ao ser redor. A avaliação do LiderA, na fase de projeto de execução, evidencia que o lote e os seus 12 loteamentos residenciais, dispõem de um elevado desempenho na procura da sustentabilidade tendo atingido a classe A+ (fator 4 face à prática existente na área residencial), permitindo a sua certificação nesta fase de projeto.

piso abaixo do solo para estacionamento e logradouro organizado em espaços exteriores de acesso e lazer. O edifício proposto constitui-se por um conjunto de 48 fogos de tipologias T2 e T3, e uma cave destinada a estacionamento. O edifício demonstra uma notável integração paisagística e enquadramento harmonioso no ambiente circundante, alinhando-se de forma coerente com a arquitetura envolvente. O edifício tem uma excelente qualidade paisagística, cuidado na sua integração com a ecologia local, bom desempenho energético, medidas de redução do consumo de água e procura de eficiência hídrica, procura de elevados níveis de conforto, desde logo sonoro.



Outro empreendimento é o The Nine ([LID416](#)), com uma área bruta de construção de 6.603 m². É um edifício de habitação coletiva composto por 4 pisos acima do solo destinados a habitação, 1

Com implementação destas soluções que procuram a sustentabilidade, foi atingida a classe A+ (fator 4 face à prática existente na área residencial), permitindo a sua certificação nesta fase de projeto.